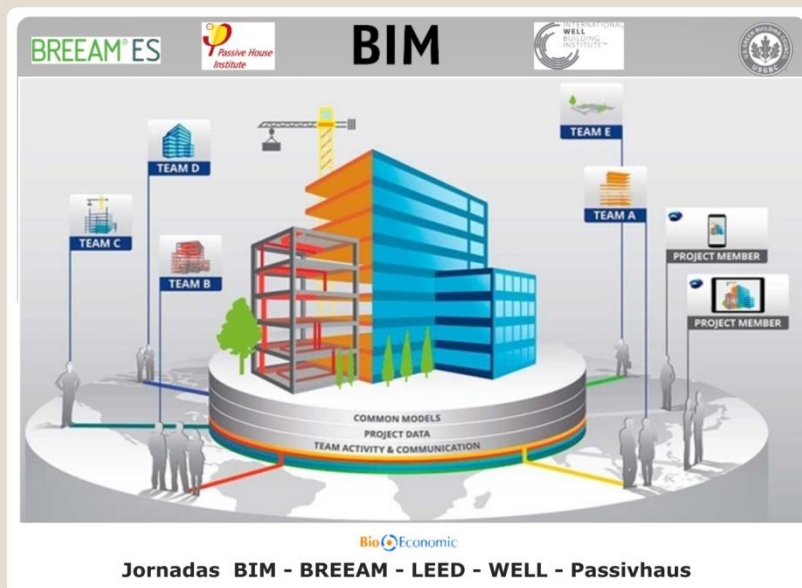


Jornada “Los beneficios de BIM, BREEAM®, LEED®, WELL y Passivhaus” Málaga

Integrando la metodología BIM, con los estándares de sostenibilidad BREEAM®, LEED®, Passivhaus, el bienestar y salud de WELL Building Standard®



BIM (Building Information Modeling) es una metodología de trabajo colaborativa para la creación y gestión de un proyecto de construcción. Su objetivo es centralizar toda la información del proyecto en un modelo de información digital creado por todos sus agentes.

El uso de BIM va más allá de las fases de diseño, abarcando la ejecución del proyecto y extendiéndose a lo largo del ciclo de vida del edificio, permitiendo la gestión del mismo y reduciendo los costes de operación.

BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación técnicamente más avanzada y referencia en el mundo desde 1990, con 541.000 edificios certificados en 77 países y adaptado al idioma, normativa y práctica constructiva de España desde 2010. Favorece una construcción más sostenible que se traduce en una mayor rentabilidad para quien construye, opera y/o mantiene el edificio; la reducción de su impacto en el medio ambiente; y un mayor confort y salud para quien vive, trabaja o utiliza el edificio.

LEED® - Líder en Eficiencia Energética y Diseño sostenible, Sistema de Certificación de Edificios Sostenibles. Se darán a conocer las razones de negocio del rápido desarrollo de los Edificios Sostenibles en España, donde se mostrará que la rentabilidad, el aumento de valor, el menor impacto en el Medio Ambiente y el bienestar de las personas que se obtienen, son los motores clave para el desarrollo de los Edificios LEED®. Se requiere un enfoque holístico.

WELL Building Standard® (Estándar de Construcción WELL) es un estándar que se basa en el desempeño y fusiona las mejores prácticas en diseño y construcción con intervenciones en materia de salud y bienestar basadas en pruebas concretas. La certificación WELL incorpora siete capítulos para el bienestar: aire, iluminación, agua, alimentación, mente, fitness y confort, da el mayor protagonismo a los usuarios del edificio.

Passivhaus es un estándar para la construcción de viviendas y edificios energéticamente eficientes con un elevado confort y asequibles económicamente. Passivhaus no es una marca comercial, es un concepto de construcción internacional originado a partir de una conversación (en mayo de 1988), entre los profesores Bo Adamson de la Lund University, Suecia, y Wolfgang Feist del Institut für Wohnen und Umwelt, Alemania. Con unos excelentes resultados obtenidos tras más de 20 años de experiencia y 25.000 edificios construidos bajo su sello.

Jornada “Los beneficios de BIM, BREEAM®, LEED®, WELL y Passivhaus” Málaga

Integrando la metodología BIM, con los estándares de sostenibilidad BREEAM®, LEED®, Passivhaus, el bienestar y salud de WELL Building Standard®

Dirigida a: Arquitectos, Ingenieros, Decoradores, Constructores, Promotores Hoteles, Hostels, Cadenas Hoteleras, Operadores Turísticos, Instituciones Públicas, Pymes, Casas Rurales, Instaladores, Asesores de Compras, Consultoras y Propietarios.

Día: 29 de Noviembre de 2019

Horario: 9:30h a 14:00h

Lugar: COA - Málaga, Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga, Calle Palmeras del Limonar, 31 -29016- Málaga

Inscripciones: Enlace mediante la página web de BioEconomic: www.bioeconomic.es

Síguenos en: @Jornadas_Breeam

Únete al hashtag oficial de la Jornada BIM - WELL - BREEAM® en Twitter: #BioBREEAM / #BioPassivhaus

¿Qué es BIM y que beneficios aporta?

Building Information Modeling (BIM), es una metodología de trabajo que integra a todos los agentes implicados en la creación y gestión de un proyecto.

Se trata de la evolución de los sistemas de diseño tradicionales basados en un plano, ya que BIM incorpora información geométrica (3D), de tiempos (4D), de costes (5D), ambiental (6D) y de mantenimiento (7D). Es decir, muestra la planimetría con información crítica sobre cada producto de construcción y al mismo tiempo indica cuánto tardará en construirse y como será ese proceso e interferencias entre cada una de las partes intervinientes, cuánto costará construir el edificio, su mantenimiento y su durabilidad.

Con todas esas ventajas, BIM es el futuro indiscutible en el sector de la construcción. Por ese motivo, las administraciones públicas, tanto europeas como españolas, han comenzado a investigar formas de implantar este sistema de manera obligatoria en sus licitaciones.

¿Qué ventajas aporta implementar BIM en una certificación de construcción sostenible.

Un edificio modelado con la metodología **BIM** aporta múltiples beneficios a la hora de obtener un certificado, ya que permite controlar y prever multitud de aspectos relacionados con la eficiencia y la sostenibilidad del edificio.

En primer lugar los materiales utilizados en el proyecto sirven de ejemplo para explicar los beneficios que reporta combinar las dos metodologías. Permite evaluar y comprobar el impacto ambiental de un edificio desde que se construye hasta el fin de su vida útil. Por su parte, el sistema BIM permite hacer un cómputo rápido y preciso de todos los volúmenes de materiales, lo que permite agilizar el proceso y elegir los más adecuados para optar a un certificado. Este proceso sería muy complejo y engorroso si no se utilizase un método de trabajo BIM.

Pero la funcionalidad del sistema BIM no se limita a la computación de materiales y el desglose de información. Para cumplir estándares de las certificaciones relacionados con la Calidad del Ambiente Interior (CAI) la metodología BIM nos permite llevar a cabo una planificación adecuada de los sistemas de impulsión y extracción de aire reduciendo los focos de contaminación y mejorando el confort interno. BIM también permite, gracias a la cantidad de información que dispone de cada producto y al modelado detallado, comprobar la eficiencia energética del edificio e incluso la cantidad de iluminación natural que entra en cada estancia teniendo en cuenta, en ambos casos, las condiciones climáticas de la zona, la orientación del edificio y las obstrucciones existentes en el entorno.

Estos son solo algunos de los ejemplos que se expondrán durante el evento. El sistema BIM aporta numerosas ventajas a la hora de calcular el tiempo de ejecución y el ciclo de vida de una construcción; su aplicación en base a la metodología de BREEAM®, LEED®, WELL y Passivhaus” permitiría construir rápidamente edificios más eficientes energéticamente, más económicos, más sostenibles y más duraderos.

Jornada “Los beneficios de BIM, BREEAM®, LEED®, WELL y Passivhaus” Málaga

Integrando la metodología BIM, con los estándares de sostenibilidad BREEAM®, LEED®, Passivhaus, el bienestar y salud de WELL Building Standard®

BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad en la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial con +20 años en el mercado y +541.000 edificios certificados en 77 países desde su creación en 1990.

Momento de la firma del acuerdo BRE - ITG En el año 2009 y ante el boom de la demanda de su versión internacional aplicable a edificios fuera del Reino Unido, BREEAM® dio un paso más en su estrategia "Pensar Global, Actuar Local" con la creación de National Scheme Operators (NSOs), entidades que asumen en exclusiva la adaptación del certificado al idioma, normativa y práctica constructiva de un determinado país.

En España, dicho acuerdo fue sellado entre BRE Global Ltd. (BRE) y el centro tecnológico ITG, dando lugar a la formación de un Consejo Asesor y la constitución de BREEAM® ES. **Adaptación a España**

Certificación LEED® - Líder en Eficiencia Energética y Diseño sostenible, Sistema de Certificación de Edificios Sostenibles

Se darán a conocer las razones de negocio del rápido desarrollo de los Edificios Sostenibles en España.

Donde se mostrará que la rentabilidad, el aumento de valor, el menor impacto en el Medio Ambiente, la salud y el bienestar de las personas que se obtienen, son los motores clave para el desarrollo de los Edificios LEED®.

Se requiere un enfoque holístico.

El **Estándar de Construcción WELL** está organizado en siete categorías de bienestar denominadas "conceptos": aire, agua, nutrición, luz, ejercicio, confort y mente. Cada concepto se compone de múltiples características, destinadas a abordar aspectos específicos de la salud, el confort y los conocimientos de los ocupantes. Cada característica se divide en partes, que a menudo se ajustan a un tipo específico de edificio. Cada parte tiene uno o más requisitos que determinan parámetros específicos que se deben cumplir.

International WELL Building Institute (IWBI) utiliza una categoría de espacio, que se define como una parte o la totalidad de un edificio que está tipificado por un uso o función específica. Una tipología, por otro lado, abarca el alcance total de un proyecto. Los espacios están vinculados a estándares específicos. Los espacios se denominan principales o secundarios. Los espacios principales son aquellos que pueden referirse a un proyecto entero, mientras que los espacios secundarios siempre están vinculados a un espacio principal. Por lo tanto, un proyecto podría estar compuesto por un espacio, lo que significa que aplica un estándar, o podría estar compuesto por múltiples espacios y aplicar múltiples estándares. Por ejemplo, una escuela con una cafetería consistiría en un espacio principal que utiliza el estándar piloto para instalaciones educativas y un espacio secundario relacionado que utiliza el estándar piloto para cocinas comerciales. Para obtener la certificación WELL mediante el programa piloto, se deberá evaluar la totalidad del espacio del proyecto. Todo proyecto está sujeto al estándar de un espacio principal. Si la totalidad del espacio de un proyecto recae dentro del alcance de un solo estándar del espacio principal, solo ese estándar es necesario para obtener la certificación WELL. Si hay espacios dentro del alcance del proyecto que cumplen con la definición de otro estándar piloto existente de un espacio secundario, entonces el proyecto también debe cumplir los requisitos del estándar de ese espacio secundario. Esto asegura que cualquier espacio en particular dentro del alcance del proyecto que pueda requerir consideraciones especiales solo deberá cumplir los requisitos que correspondan para ese espacio.

Passivhaus es un estándar para la construcción de viviendas originado a partir de una conversación (en mayo de 1988) entre los profesores Bo Adamson de la Lund University, Suecia, y Wolfgang Feist del Institut für Wohnen und Umwelt.

El Passivhaus, o casa pasiva se ha ido extendiendo por el resto del mundo. Combina un elevado confort interior con un consumo de energía muy bajo y un precio asequible, gracias al máximo cuidado de la envolvente del edificio y a un sistema de ventilación controlada.

Jornada “Los beneficios de BIM, BREEAM®, LEED®, WELL y Passivhaus” Málaga

Integrando la metodología BIM, con los estándares de sostenibilidad BREEAM®, LEED®, Passivhaus, el bienestar y salud de WELL Building Standard®

Programa	
9:15h - 9:30h	Recepción asistentes, entrega de acreditaciones
9:30h - 9:45h	Bienvenida y Presentación COA- Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga <i>Sebastià Parera, Manager de BioEconomic</i>
9:45h a 10:00h	Adaptación a la Transformación digital: Una oportunidad para el Sector de la Construcción <i>Por Andrés Ferrer Santiago, Gerente del Clúster CSA, Construcción Sostenible de Andalucía</i>
10:00h a 10:15h	El libro verde de las soluciones LafargeHolcim para edificación sostenible <i>Por Esther González, Responsable de prescripción zona centro LafargeHolcim</i>
Sesión 1 10:15h - 11:15h	Contexto BIM & BREEAM® & WELL Building Standard® Modera
La sostenibilidad con BIM : Como incluye LEED , BREEAM y WELL <i>Por Cristóbal Bernal, COO - Founder Bimética & IAAC - Institute for Advanced Architecture of Catalonia</i>	
WELL Building Standard® Sistema de calificación para medir el impacto de los edificios en la salud y el bienestar de las personas <i>Por Bieito Silva Potí, Responsable certificación WELL en el ITG - Fundación Instituto Tecnológico de Galicia</i>	
Razones para hacer un edificio BREEAM® , costes y beneficios <i>Por Javier Torralba, Director de BREEAM España</i>	
11:15h - 11:45h	Café - Networking
Sesión 2 11:45h - 13:00h	Construcción Sostenible BREEAM® y WELL Building Standard® Modera
Confort térmico y eficiencia energética en las cubiertas, como envolvente del edificio, ejemplos LEED y BREEAM <i>Por Isabel Mateos, Marketing Brand Manager de Quilosa - SELENA Iberia</i>	
Soluciones de climatización en entorno BIM . Caso de éxito: Hotel Eurostars Grand Marina <i>Por Javier Álvarez, Ingeniero Consultor de Ventas, Departamento Técnico, DAIKIN AC SPAIN</i>	
ASIDEK Beneficios y casos prácticos de BIM aplicados a BIM a BREEAM® , LEED® y WELL <i>Por José Antonio Morán Martín, AEC BIM Specialist en ASIDEK</i>	
Zonificación en el confort y ahorro energético, soluciones que Airzone aporta a BREEAM , WELL y sus herramientas BIM <i>Por Simón Carrillo, Ingeniero, Director de zona Sur de Airzone - Corporación Empresarial Altra</i>	
Sesión 3 13:00h - 13:45h	Bienestar y Salud WELL Building Standard® y Passivhaus Modera
Caso práctico de la certificación Passivhaus <i>Por (pendiente de confirmación)</i>	
Ventilación de alto rendimiento y confort <i>Por (pendiente de confirmación) SIBER Ventilación Inteligente</i>	
Eficiencia y confort acústico Soudal , sellados estancos bajo impacto ambiental, compatibles: Passivhaus , BREEAM , LEED , WELL <i>Por Peter Esselens Country Manager SOUDAL España</i>	
13:45h - 14:00h	Clausura a cargo de
14:00h - 14:30h	Copa de cava / Networking



Jornada “Los beneficios de BIM, BREEAM®, LEED®, WELL y Passivhaus” Málaga

Integrando la metodología BIM, con los estándares de sostenibilidad BREEAM®, LEED®, Passivhaus, el bienestar y salud de WELL Building Standard®

Patrocina



Organiza



Colaboradores Premium



Colaboradores Oficiales



Media Partner Oficial Online



Participantes





Jornada “Los beneficios de BIM, BREEAM®, LEED®, WELL y Passivhaus” Málaga

Integrando la metodología BIM, con los estándares de sostenibilidad BREEAM®, LEED®, Passivhaus, el bienestar y salud de WELL Building Standard®

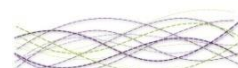
Colaboradores



Con el apoyo



Media Partners



Contacto:

BioEconomic® Plaza de la Estación, 2 -08886- Castelldefels (Barcelona) Spain

Telf. +34 931939314 Móvil. +34 609416985

sparera@bioeconomic.es info@bioeconomic.es www.bioeconomic.es www.planreih.es

